



RÆLINGEN
KOMMUNE

FJERDINGBY SKOLE

Pilotprosjekt for bygging av ny skole
Gruppesamtale om BVP-konkurranse
og risikostyring etc.

BVP Konferansen 2022

I panelet:

Ida Hexeberg, HRTB Arkitekter.

Kjine Marie Carlsen, Prosjekteringsleder HENT AS

Nils Øyvind Bø, Prosjektleder Rælingen kommune (Byggherre)

28.09.2022

Nøkkeltall for prosjektet

- Barnekole 1-7 for 750 elever + Ressursavdeling 1-10 (ca.20 elever).
- Flerbrukshall med en spilleflate og tribuneanlegg.
- Geoenergianlegg for skolen + Rådhus + Rælingen videregående skole (ca 60 brønner).
- Makspris: 310 mill NOK (eks.mva).

Tidsplan:

- Innflytting på skolen januar – februar 2023.



Prosjektmål for leveransen

- **Bygning og utendørsarealer som i størst mulig grad bidrar til et godt læringsmiljø, personlig utvikling og godt arbeidsmiljø for brukerne av bygget.**
 - Prosjektmålet tar utgangspunkt i konseptvalgutredningen. Brukergrupper er elever, ansatte på skolen og alle andre brukere av flerbrukshall, kulturrom og skolens fasiliteter.
- **Lavest mulig kostnad for kommunen i skolens forventede levetid.**
 - Optimalisere totalkostnad (finansieringskostnad, skoledrift og bygningsdrift, vedlikehold osv.).
- **Minimale ulemper for interessenter/ lokalbefolkningen ved gjennomføring av byggeprosjektet.**
 - Gjelder ulemper og spesielt SHA i forbindelse med den store byggeaktiviteten i området de nærmeste årene, samt de samme forhold når skolen tas i bruk.
- **Lavest mulig miljøbelastning i skolens forventede levetid.**
 - Målet er minimal negativ miljøpåvirkning/ maksimal bærekraftighet i hele livssyklusen. Bygget skal BREEAM - sertifiseres («very good» eller bedre) og maksimal bruk av trematerialer er ønskelig.

Hvordan var det å levere inn tilbud med BVP som konkurranseform? Brukte dere mer eller mindre ressurser sammenlignet med et tradisjonelt tilbud?

- ARK bruker mindre tid på BVP konkurranser, enn på pris og designkonkurranser.
- Med bred erfaring trenger vi ikke tegne det så langt, for å være sikre på at vi har gode og funksjonelle løsninger og at vi har et underlag som sikrer god og treffsikker pris. At vi som eksperter kan høste av egen erfaring og løse romprogrammet på en ny og optimal måte, gir effektive planer og innovative forbedringer i forhold til det som ofte ligger i en omfattende kravspek.



Hvordan fungerte intervjuet for arkitekten?

- Intervjuet er en fin måte å få vist fram det teamet vi tilbyr. At gruppa jobber godt sammen er avgjørende for en god prosess.
- Som arkitekt skulle jeg gjerne ha vist tegninger under intervju, for å verifisere mine løsninger/svar ift. de spørsmål som kommer fra panelet. Har benyttet meg av skisser og tavle, men føler det ikke blir helt optimalt (tydelig)



Hvordan fungerte samarbeidet med inventarprosjektet?

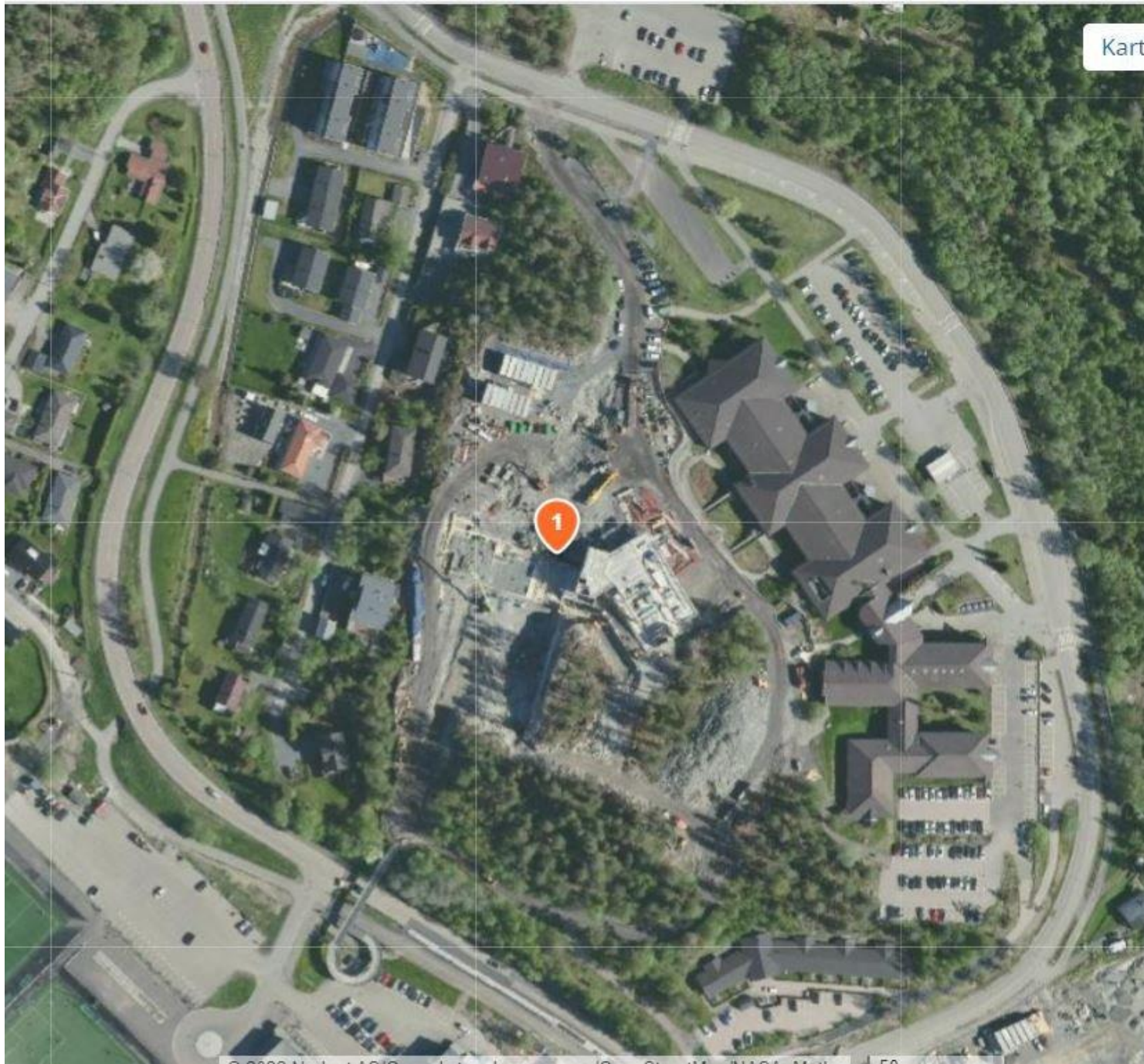
- ARK har jobbet tett med inventarleverandør for å optimalisere deres leveranse opp mot romfunksjonene og de diskusjonene vi har hatt med brukerne underveis i byggeprosessen.
- ARK har brukt skolens konsept / «DNA» i valg av farger, mens leverandøren har vært eksperten, når det kommer til riktig materialvalg. Slitestyrke sett opp mot hverdagsbruk og mulige møbelvalg, som følger opp det brukerne etterlyser



Hvilke råd har dere til oppdragsgivere og leverandører som vurderer å bruke BVP/BVA?

-
- ARK anbefaler denne konkurranse- og evalueringsform. At ekspertene får bruke fagkompetansen sin i utforming, gir, etter min erfaring effektive løsninger, som kan videreutvikle det standardprogrammet som ofte følger med konkurranser. Mange kommuner som utlyser f.eks. skolekonkurranser har ikke gjort dette tidligere og kan kanskje mangle erfaring.





Skole- tomta



RÆLINGEN
KOMMUNE

HRTB



RÆLINGEN
KOMMUNE



Bygggearbeidene er godt i gang 2021





Hovedinn- gangen



Kunnskaps- trappa



Solcelle- paneler



RÆLINGEN
KOMMUNE

**Ute-
områder**

Foto: Marius Lauritsen Rælingen kommune – Nye Fjerdingby skole





Takk!